

PBZ STAMBENI KREDITI U EURIMA UZ KOMBINACIJU FIKSNE I PROMJENJIVE KAMATNE STOPE ILI UZ FIKSNU KAMATNU STOPU DO 20 GODINA

Dok članovi Hrvatske liječničke komore brinu o drugima, PBZ brine o njima. Kao društveno odgovorna institucija različitim projektima i inicijativama nastojimo biti prisutni u svim segmentima društva. Od 2017. godine posebnim ponudama financijskih proizvoda i usluga za članove Hrvatske liječničke komore pružamo podršku za lakše upravljanje svakodnevnim financijama.

Rješavate li svoje stambene potrebe kupnjom, izgradnjom ili adaptacijom nekretnine ili želite refinancirati postojeći stambeni kredit, financijsku podršku pronađite u **PBZ stambenim kreditima u eurima**.

Dotadne informacije o ponudi PBZ-a za članove Hrvatske liječničke komore pronađite na internetskim stranicama www.hlk.hr ili kontaktirajte Magnifica tim u najbližoj PBZ poslovnici.

Reprezentativni primjer ukupnih troškova za PBZ stambeni kredit uz zalog na stambenoj nekretnini i uz status klijenta¹

Vrsta kamatne stope	10 GODINA FIKSNA KAMATNA STOPA + 10 GODINA PROMJENJIVA KAMATNA STOPA (Parametar promjenjivosti: 6M NRS1 EUR)	FIKSNA KAMATNA STOPA ZA CIJELO RAZDOBLJE OTPLATE
Valuta kredita	EUR	
Traženi iznos kredita	70.000,00 EUR	
Rok otplate kredita	20 godina	
Naknada za obradu kreditnog zahtjeva	bez naknade	
Kamatna stopa	fikсна 2,00%	2,18%
	promjenjiva 2,17% ²	
Efektivna kamatna stopa (EKS)	2,32% ³	2,43% ³
Mjesečni anuitet	uz fikсну kamatu 354,12 EUR	360,12 EUR
	uz promjenjivu kamatu 357,05 EUR	
Ukupan iznos kamate za razdoblje otplate	15.457,58 EUR	16.554,93 EUR
Ukupan broj anuiteta za razdoblje otplate	240 anuiteta	
Ukupan iznos za otplatu	87.446,58 EUR ⁴	88.255,93 EUR ⁴

¹ Status klijenta ostvaruje klijent koji prima redovna mjesečna primanja na račun u PBZ-u. Detaljnije informacije vezano za utvrđivanje statusa klijenta moguće je pronaći u Općim uvjetima poslovanja Privredne banke Zagreb d.d., Zagreb u kreditnom poslovanju s fizičkim osobama.

² Promjenjiva kamatna stopa definira se kao zbroj fiksnog dijela i 6M NRS1 EUR koja za klijente koji ostvaruju status klijenta uključuje i umanjenje kamate za status klijenta.

³ EKS je izračunat za navedeni iznos kredita uz navedeni rok otplate, uz godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 24,57 EUR, te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 60,48 EUR. U izračun EKS-a uključena je interkalarna kamata za mjesec dana. Točan izračun EKS-a klijent će dobiti u obrascu prethodnih informacija koji će mu se uručiti prije potpisivanja ugovora.

⁴ Ukupan iznos za otplatu uključuje iznos glavnice kredita te kamate obračunate do dospelja uvećane za iznos interkalarne kamate za razdoblje od mjesec dana, a koje bi korisnik kredita plaćao do konačne otplate kredita, godišnju premiju za policu osiguranja imovine u iznosu od 24,57 EUR, te godišnju premiju za policu osiguranja od nezgode u iznosu od 60,48 EUR. Do uvođenja eura primjenjuje se valutna klauzula odnosno kredit se otplaćuje u kunama primjenom srednjeg tečaja HNB-a na dan uplate. Radi konstantnog mijenjanja tečaja i varijabli koje utječu na iste postoji tečajni rizik. Tečajni rizik predstavlja neizvjesnost vrijednosti domaće valute u odnosu na vrijednost strane valute radi promjene deviznog tečaja. Promjena tečaja može realno smanjiti ili uvećati odnos vrijednosti dviju valuta, a samim time i iznos ugovorene veličine obveza. Stoga je moguća promjena iznosa ugovorne obveze u kunama nastala uslijed promjene tečaja. Ugovor o kreditu osiguran je založnim pravom na stambenoj nekretnini.

magnifica tim:

Monica Moscarda Žalac Tel. 052/ 652 130 Mob: 099/ 532 7430 Monica.MoscardaZalac@pbz.hr	Res Alenka Tel. 043/ 343 076 Mob: 099/ 295 9679 Alenka.Res@pbz.hr	Martina Kalčić Tel. 051/ 751 013 Mob: 099/ 435 8685 Martina.Kalcic@pbz.hr	Alen Cirkvenčić Tel. 031/431 060 Mob: 099/ 527 0872 Alen.Cirkvencic@pbz.hr
Marjana Matić Tel. 01/ 63 62204 Mob: 099/ 469 8589 Marjana.Matic@pbz.hr	Damira Pavić Tel. 01/63 62156 Mob: 099/ 474 9468 Damira.Pavic@pbz.hr	Martina Petrović Tel. 01/63 63803 Mob: 099/535 9222 Martina.Petrovic@pbz.hr	Aleksandra Mileusnić Tel. 032/232 015 Mob: 099/544 1971 Aleksandra.Mileusnic@pbz.hr
Sanja Tišljar Gracin Tel. 01/63 62628 Mob: 099/ 537 8994 Sanja.TisljarGracin@pbz.hr	Ana Bilanović Tel. 021/ 421 129 Mob: 099/ 497 3238 Ana.Bilanovic@pbz.hr		

